

# Réhabilitation pour le Centre Monnaie

L'ancien centre administratif de la Ville, sur la place De Brouckère, est en pleine métamorphose pour accueillir une combinaison de bureaux, d'équipements, un hôtel, des parkings et des logements entourés d'espaces verts.

**A**u printemps passé, les premiers travaux de démantèlement des anciens bâtiments administratifs de la Ville ont commencé. Depuis février, place à la construction et au réaménagement de ce bâtiment emblématique de 62.000 m<sup>2</sup>. Situé entre les places de la Monnaie et De Brouckère, il a été construit entre 1967 et 1971 selon les plans des architectes André et Jean Polak, Jacques Cuisinier, Jean Gilson et Robert Schuiten. Ce bâtiment a remplacé l'Hôtel des Postes et Télégraphes datant du XIX<sup>e</sup> siècle. Il est resté le siège de l'entreprise postale belge jusqu'au déménagement de bpost dans la MultiTower (de l'autre côté du boulevard Ansapach) l'année dernière.

Un immeuble dont la structure a été maintenue. « Nous ne pouvons surtout pas répéter les erreurs du passé. C'est pourquoi il importe tant de ne pas démolir ce bâtiment emblématique, et de le rénover et le préparer à l'avenir », justifie Ans Persoons, secrétaire bruxelloise à l'Urbanisme. « Ce bâtiment moderniste est un point de repère dans le centre, tout le monde le connaît. Il sera désormais bien plus ouvert au piétonnier qui l'entoure. Littéralement au-dessus de la station de métro De Brouckère, ses futurs utilisateurs disposeront de nombreuses options de mobilité. »

## ACHEVÉ EN 2027

Le projet des promoteurs Immobil et Whitewood a été baptisé OXY, un nom inspiré par sa forme moderniste typique. C'est le cabinet norvégien Snøhetta, avec le bureau belge Binst Architects, qui a remporté le concours international d'architecture pour le réamé-



nagement des lieux. Outre les 43.000 m<sup>2</sup> de bureaux, le bâtiment abritera 600 m<sup>2</sup> d'équipements, 200 m<sup>2</sup> de commerces, 616 places de parking pour les vélos et 184 pour les voitures, un hôtel de 15.000 m<sup>2</sup> comprenant 316 chambres, des services de restauration avec un bar sur le toit, un jardin public de 6.000 m<sup>2</sup> sur le toit, de nombreuses terrasses et 112 logements. Ces derniers totalisent 12.000 m<sup>2</sup> et sont de tailles variables. Il s'agit de 22 studios, 40

appartements d'une chambre, 38 appartements de deux chambres et 12 appartements de trois chambres.

Le bâtiment se distinguera également en termes de durabilité énergétique avec l'intégration de pompes à chaleur et de panneaux solaires dans les façades. La fin des travaux est prévue pour le premier semestre 2027. ■

Julien SEMNINCKX

[www.immobelgroup.com/fr/projets/centre-monnaie](http://www.immobelgroup.com/fr/projets/centre-monnaie)