

LIMBURGBOUWT

2005 - 2020



GRENZELOOS IN BOUW & BUSINESS

60

HOOFDZETEL CORDEEL

Een brug naar de toekomst



De nieuwe hoofdzetel van de onderneming Cordeel is veel meer dan een visitekaartje. Het gebouw illustreert ook de knowhow van de onderneming én haar economische ambities. Het spreekt voor zich dat hiervoor een maximale kwaliteit vereist is in elk detail van de constructie. Ontdek dit buitengewone project...

De onderneming Cordeel koos ervoor om haar nieuwe hoofdkwartier te vestigen op het terrein van de oude scheepswerf 'De Boelwerf' in Temse. Cordeel groepeert er haar diensten voor de Belgische markt op een site van 20 hectare. Het nieuwe gebouw werd precies boven een oud droogdok opgetrokken. Het heeft de vorm van een brug en steunt op de beide oevers van het

droogdok, dat met een lengte van 560 meter en een breedte van 55 meter het grootste ter wereld is. Er konden tegelijk twee grote schepen gebouwd worden. "Na het faillissement van de scheepswerf werd de activiteit van het droogdok stilgelegd, maar door onze zetel 20 meter boven het waterpeil te bouwen, houden we alle opties open voor een mogelijke herbestemming of hergebruik van het dok in de toekomst", stelt projectverantwoordelijke Gert Hoefnagels.

Twee reusachtige vakwerkliggers

Wie een bezoek brengt aan het bedrijfsterrein van Cordeel, is meteen onder de indruk van het gebouw. De lange horizontale 'balk' met een vrije overspanning van 72 meter wordt aan weerszijden van de twee steunpilaren verlengd door uitkragende





liggers van respectievelijk 17,40m aan de noordkant en 19,40m aan de zuidkant. De totale lengte bedraagt dus meer dan 100 meter en de breedte 26 meter. De 'balk' bevindt zich 14 meter boven het grondniveau en 20 meter boven het waterpeil. Hij bestaat uit twee reusachtige vakwerkliggers met een hoogte van 10 meter. Deze vakwerkliggers werden ter plaatse geassembleerd door de onderneming Aertssen, een dochteronderneming van de Cordeel Groep. Ze werden met elkaar verbonden in drie parallelle vlakken door dwarsbalken die om de 3,60m aangebracht werden en bedoeld zijn om de verdiepingsvloeren en het platte dak van het gebouw te ondersteunen. Het volledige geraamte werd vervolgens met een zeer grote nauwkeurigheid met twee zware hijskranen op steunpilaren bevestigd.

Het metalen geraamte heeft een totaalgewicht van 1.200 ton. Het spreekt voor zich dat het verplaatsen van een dergelijke staal massa en het aanbrengen ervan op de steunpilaren aan beide kanten van het droogdok een knowhow van topniveau en een nauwgezette voorbereiding vereisten. Vier holle pilaren

van gewapend beton met een doorsnede van 100 x 60 cm en een hoogte van 14 meter op een palenfundering ondersteunen de vakwerkliggers en verzekeren de horizontale stabiliteit van het volledige gebouw. Ze zijn geïntegreerd in de zijpilaren die de toegangshallen beschutten, evenals de trappen en liften die toegang bieden tot de kantoorverdiepingen.

Kantoren boven het water

In de horizontale 'balk' zijn twee kantoorverdiepingen met glas van de vloer tot aan het plafond ingericht die aan beide kanten verlengd worden door uitgestrekte terrassen met een panoramisch uitzicht op de stad Temse, de Scheldebrug en het Scheldepark. Beide bureauverdiepingen zijn bereikbaar via de trappen en de liften die zich in de steunpilaren bevinden. De kantoorverdiepingen zijn met elkaar verbonden door twee externe secundaire trappen in het midden van de vrije overspanning. De technische ruimten werden voorzien in de oude pompkamer nabij de

noordelijke pilaar, terwijl de parkeerterreinen en de archiefklokken ingericht werden aan de voet van de zuidelijke pilaar.

De meerwaarde van BIM

De uitvoering van een bouwverf van een dergelijke omvang vereist dat alle betrokkenen, van het ontwerp tot de uitvoering, blijf geven van een grote dosis knowhow, een onfeilbare communicatie en een strakke coördinatie. Dit alles wordt tegenwoordig vereenvoudigd door de BIM (Building Information Modeling). Op vraag van de bouwheer, voerde de onderneming Vorrsselmans een modellering uit van haar diverse interventies op basis van aluminiumsystemen van Schüco. Ook de vliesgevels, de schuifdeuren en de opvullingen ervan werden op die manier in 3D gemodelleerd, zodat architect Binst en de onderneming Aertssen - die instond voor de vervaardiging van het stalen geraamte - alle aansluitingen, bevestigingspunten en andere details vóór de uitvoering konden controleren.

Er werden talrijke parameters toegevoegd aan de modellering en iedereen beschikte op elk ogenblik in realtime over de meest up-to-date informatie. Volgens architect Binst kan de afkorting HQ voor 'Headquarter' ook verwijzen naar de 'High Quality' die vereist is voor dit type project.

'Soepele' Schüco gevels

Alle externe raamsystemen werden gekozen wegens hun grote weerstand tegen hoge belastingen (gewicht van de beglazing en windbelasting), maar ook wegens hun hoog isolatieniveau, compatibel met een passief gebouw. De gevels van de kantoren zijn voorzien van driedubbele beglazing, die gedragen wordt door een vliesgevelstructuur van het type Schüco FWS 60.SI. De kantoorgevels zijn bekleed met Schüco vliesgevels. Naast de grote afmetingen van de glaspartijen was de voornaamste moeilijkheid van de bouwverf de grote flexibiliteit van het metalen geraamte. Er moest dus een oplossing gevonden worden opdat de gevels

Technische fiche
Cordeel Temse

...

Bouwheer:

Cordeel zetel Temse; Temse

...

Architect ontwerp:

Binst Architects; Antwerpen

Studiebureau:

Ney & Partners – BXL; Watermaal-Bosvoorde

Elektriciteit:

Imtech België; Temse

Aluminium buitenschrijnwerk:

Vorsselmans; Wuustwezel

SAPP Plafond:

Interalu; Antwerpen

Liften:

Kone Belgium; Sint-Lambrechts-Woluwe

Kingspan en coffra-plus:

Habemo Building Partner; As

Sectionaalpoort:

Assa Abloy Entrance Systems Belux; Melle

Hellingschape terrassen:

Carro-Bel; Ternat

Verhoogde vloeren:

Lindner Welsy; Leuven

Schilderwerken:

Veldeman Aannemingen; Dendermonde

Plaatsing keramische vloer- en wandbekleding:

Toto R.; Evere

Brandroosters:

Renson Ventilation; Waregem

Signalisatieplan:

Actual Sign; Machelen

Hekwerk en automatische poort:

B & G België; Mechelen

HVAC:

Imtech; Anderlecht

Gevelbekleding:

Limeparts; Genk

Dakbedekking:

Tectum Dekkers; Antwerpen



Hij bestaat uit twee reusachtige vakwerkliggers met een hoogte van 10 meter.



zich zouden kunnen aanpassen aan de bewegingen van de vrije overspanning van 72 meter.

Van bij de aanvang heeft de fabrikant Vorrsselmans, in samenwerking met zijn leverancier van Schüco aluminiumsystemen, gekozen voor de integratie van een aluminium rail met de dikte van het plafond. Dit profiel, van het type glazen borstwering zonder zichtbaar profiel, heeft als belangrijkste eigenschap dat het over een diepe klemgroef beschikt, wat in dit geval bewegingen van het geraamte van meerdere centimeters mogelijk maakt zonder de beglazing te beïnvloeden en zonder risico op glasbreuk.

De terrassen aan de twee uiteinden van de kantoren zijn bereikbaar via schuifdeuren van het type Schüco ASS 70.HI. De verticale glasstroken van de toegangspilaren werden vervaardigd met behulp van het systeem Schüco AOC 60 ST.SI (= Add On Construction Steel). De horizontale aluminium profielen zijn hier bevestigd op een interne stalen substructuur, die de krachten opneemt van het gewicht en de winddruk/onderdruk die veroorzaakt wordt door de grote glasoppervlakken uit één geheel. ●

“De administratieve centra van een onderneming vervullen een representatieve functie en vereisen een architectuur die het imago en de missie van de onderneming ondersteunt en versterkt. We beschouwen de zoektocht naar de vormgeving van een administratief centrum als een eer die ons motiveert om te streven naar toegevoegde waarde, inspirerende individualiteit en architecturale identiteit.”

Luc Binst, Binst architects

Gert Hoefnagels, projectverantwoordelijke
“Na het faillissement van de scheepswerf werd de activiteit van het droogdok stilgelegd, maar door onze zetel 20 meter boven het waterpeil te bouwen, houden we alle opties open voor een mogelijke herbestemming of hergebruik van het dok in de toekomst.”

Tekst: CORDEEL | Fotografie CORDEEL + BINST architecten

Station Bleizo Zoetermeer



Tube 90
esthetic linear IP65 solution for outdoor

MULTILINE
bright with light



Follow us on



www.multiline.be